



יוסי ברוך, עורך דין (MA, CISA/CRISC, CDPSE)

Yossi Baruch, Advocate (Israeli Bar 61526)

**הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות בעלות דירת מגורים בשכונת רמת דניה בירושלים**

הציבור מוזמן בזה להציע הצעות לרכישת זכויות הבעלות בגוש 30190 חלקה 10 תת חלקה 17, המהווה דירת מגורים שמספרה 17 בשטח של כ-114 מטרים רבועים בבית משותף ברחוב גלבר 18, שכונת רמת דניה ירושלים (להלן – **הנכס**) - יודגש, כי על הזמנה זו אין חלים דיני המכרזים. מחיר המינימום להגשת הצעות הוא \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_), כולל מע"מ ככל שחל על העסקה.

את ההצעות לרכישת הנכס יש להגיש בכתב ובמסירה אישית למשרדו של עורך הדין יוסי ברוך (מ"ר 61526) ברחוב נורית 17 הוד השרון 4521644 - מנהל העזבון של המנוח עקיבא מלמד ת"ז 002521771 (להלן – **מנהל העזבון**), וזאת במסירה אישית עד ליום \_\_\_\_\_ שעה 1600. להצעה יש לצרף המחאה בנקאית לפקודת "עורך דין ברוך יוסי – בנאמנות עזבון מלמד", בסך המהווה 10% (במילים: עשרה אחוזים) של סכום ההצעה – יובהר, כי הצעה שאליה לא תצורף המחאה בנקאית כנדרש תיפסל.

הנכס נמכר במצבו כמו שהוא (As Is) ועל המציע ובאחריותו הבלעדית לבדוק בעצמו את פרטיו וטיבו של הנכס, לרבות אך לא רק - מצבו הפיזי, התכנוני, המשפטי, הרישומי, מיקומו, שטחו, ייעודו, מיקומו, מצב הזכויות בו ואפשרויות ניצולן, ההיתרים החלים לגביו וכל היבט אחר הנוגע לרכישה או לנכס.

אין בכל מידע אשר נמסר או יימסר על ידי כונס הנכסים או מי מטעמו כדי להוות מצג כלפי המציעים או מי מהם או מטעמם, באשר לנכס או למצב הזכויות בו, ואין במידע כאמור בכדי להטיל על כונס הנכסים או מי מטעמו אחריות כלשהי כלפי המציעים או כלפי צד שלישי כלשהו. נוסח הסכם מכר וטופס הצעה בלתי חוזרת לרכישת נכס ניתנים להורדה/הדפסה באתר האינטרנט של משרד מנהל העזבון בכתובת [yblaw4u.com](http://yblaw4u.com) (להלן – **האתר**) תחת לשונית "פרסומים", וכן ניתן לקבלם באמצעות קשר ישיר עם משרדו בטלפון 050-6245457.

הצעות בכתב לרכישת הממכר יוגשו על גבי טופס הצעה בלתי חוזרת לרכישת נכס יחד עם נוסח הסכם המכר – כשהם מלאים וחתומים בידי המציע, בצירוף המחאה בנקאית כאמור לעיל. הצעת המציע תהיה בלתי חוזרת - ההמחאה הבנקאית תוחזר למציע שהצעתו לא התקבלה. חזר בו המציע לאחר שהוגשה הצעתו מכל סיבה שהיא, או לא חתם על הסכם המכר - תחולט ההמחאה הבנקאית שצירף להצעתו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

מנהל העזבון אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי ושומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים כולם או חלקם, או לערוך התמחרות ביניהם - והכל בכפוף להוראות כבוד האפוטרופוס הכללי או בית המשפט הנכבד בעל הסמכות כדין, לפי העניין. בכבוד רב,

עורך דין יוסי ברוך

Mobile +972-50-6245457 / Fax +972-77-3179363 / Email [YBLaw4U@gmail.com](mailto:YBLaw4U@gmail.com)

נורית 17 הוד-השרון 4521644 (Israel) Nurit 17 Hod-Hasharon